اطلاعات
*یکشنبه ۲ اردیبهشت ۱۴۰۳ * ۱۲ شوال ۱۴۴۵
* ۲۱ آوریل ۲۰۲۴ * سال نودوهشتم * شماره ۲۸۶۴۹
ettelaatonline ettelaat.com

نگاهی به شرایط ساختمان‌سازی در کشور

معماری، حلقه مفقوده ساخت و ساز

معماری حلقه مفقوده ساخت و سازهای شهرهای ماست، فقدانی که ریخت شهرها را هر روز زشت‌تر از پیش کرده و مثل یک خوره همه جا را فرا گرفته است.

سجاد تبریزی
گزارشگر

گزارش اجتماعی

طی چند دهه گذشته در پایتخت، به جز برخی برج‌ها و بناهای خاص، بقیه ساختمان‌ها شبیه قوطی حلبی بالا رفته‌اند. نماها عموما سنگ‌های بی‌ربط به محیط، تخت و بدون نشانی از ذوق و سلیقه‌اند و در نهایت خیابان‌ها و کوچه‌های محلات، به دالانی برای عبور خودروها تبدیل شده‌اند، بی‌روح و عاری از زیبایی.

ناجوانمردانه است اگر بخواهیم این تغییر را به «جبر زمان» و مدرنیسم نسبت بدهیم، بدون آن که به عوامل مدیریتی دخیل در آن اشاره کنیم. سال‌ها و دهه‌هاست که شهرداری‌ها به ویژه شهرداری پایتخت، محلی برای تاخت و تازهای سیاسی هستند و شهرداری تهران، پله‌ای برای ترقی در مسیر پیشرفت فردی و گروهی قلمداد می‌شود. طبیعی است در چنین شرایطی، رسیدگی به امور شهری در اولویت نیست. این موضوع به علاوه سود کلان ساخت و ساز و ورود سرمایه‌های غیرمرتبط به آن، از جمله دلایل اصلی وضعیت فعلی هستند.

نقش شهرداری‌ها

شهرداری و شورای شهر، وظایف و تکالیف مشخص و مصرحی دارد، اما آنچه در عمل شاهد هستیم، عدول این نهادها از کار اصلی و گرایش به کار سیاسی است، امری که در کلانشهرهای کشور، مشکلات زیادی ایجاد کرده است.

عبدالرضا نجاری، فعال ساخت و ساز در تهران می‌گوید: نقش شهرداری‌ها در بی‌نظمی شهری که شاهد آن هستیم، جدی است. هر شهردار رویکرد متفاوتی داشته، یکی بودجه را با تراکم فروشی جبران کرده، دیگری فقط به دنبال ساخت آمار و بیلان کاری بوده و هر کدام یک روش برای رسیدن به منویات خود داشته‌اند.

وی می‌افزاید: از طرفی شروع تغییر در ساختار شهرهای ما بدون توجه به تغییرات زمانه و سبک زندگی ملی بود و صرفا به انبوه‌سازی توجه داشت. طی دهه‌های گذشته تلاش شد تا ساخت و ساز ضابطه‌مند شود، تلاشی که مسیر درست را در پیش نگرفت. اولین اقدام در ضابطه‌مندی این بود که نیروی کار باتجربه را حذف و به نیروهای سازمان نظام مهندسی تکیه کردند. به نظرم بیشتر دنبال منبع درآمد برای سازمان نظام مهندسی بودند، نتیجه این که پای نیروهای باتجربه از ساخت و ساز بریده شد.

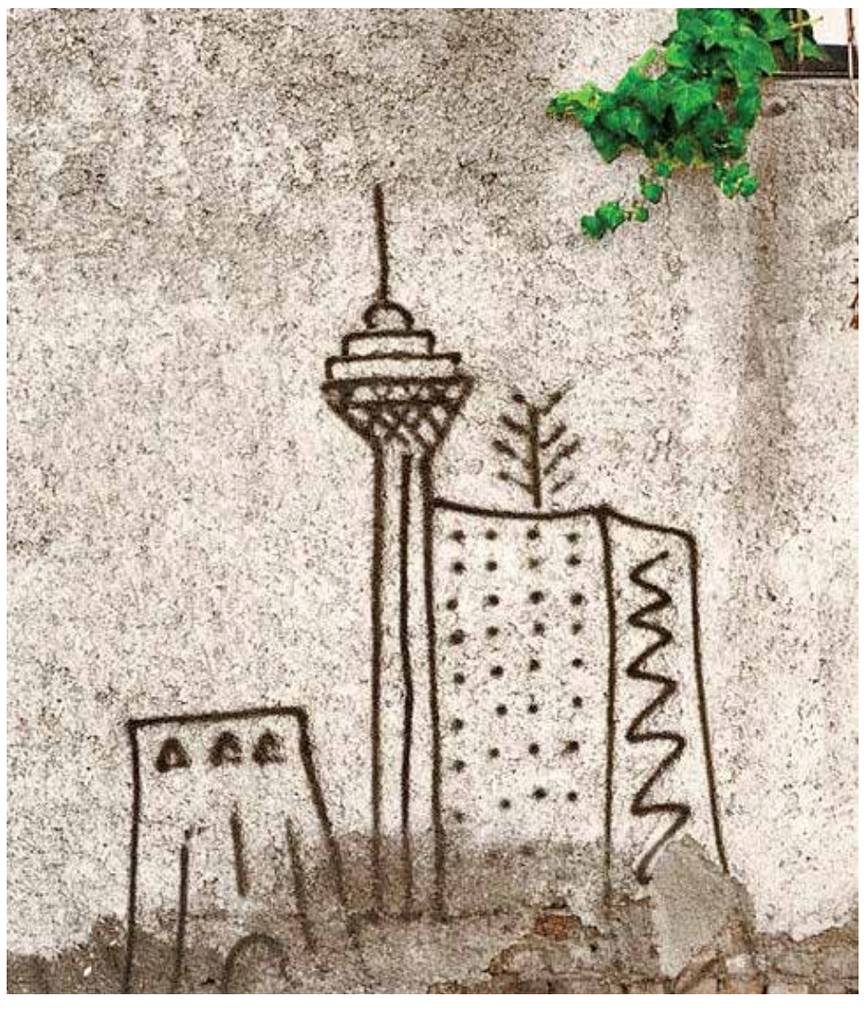
> عبدالرضا نجاری، فعال ساخت و ساز: هر شهردار رویکرد متفاوتی داشته، یکی بودجه را با تراکم فروشی جبران کرده، دیگری فقط به دنبال ساخت آمار و بیلان کاری بوده و هر کدام یک روش برای رسیدن به منویات خود داشته‌اند

مهندس معمار، مهندس عمران

بسیاری از فعالان، دلیل ایجاد شرایط فعلی را بها دادن بیش از حد به مهندسان عمران به جای مهندسان معمار می‌دانند. نجاری معتقد است: در حال حاضر مهندس عمران زیاد داریم. هر کس در رشته معماری قبول نمی‌شود، در رشته عمران قبول می‌شود و نتیجه این که شمار زیادی مهندس عمران داریم که مدرک دارند، ولی تجربه عملی ندارند و در کار مفید نیستند. بی‌تجربگی نیروهای نظام مهندسی هم به این اضافه می‌شود، آن‌ها نیز تجربه ساخت و ساز ندارند.

ساخت و ساز، بهترین سرمایه‌گذاری!

ساخت و ساز به عنوان یکی از بهترین زمینه‌های سرمایه‌گذاری شناخته می‌شود و حجم بزرگی از سرمایه‌های کوچک به این سمت رفته است. عبدالرضا نجاری می‌گوید: اقبال مردم به ساخت و ساز از دیگر دلایل ایجاد شرایط فعلی است، چرا که ریسک اقتصادی کمتری دارد و هر کس توان داشته باشد وارد کار ساخت و ساز می‌شود. این موضوع به تورم و گرانی مسکن مرتبط است، به گونه‌ای که هر مقدار سرمایه را وارد ساخت و ساز کنید، حداقل ارزش سرمایه شما حفظ می‌شود. چنین شرایطی باعث شده تا هر کس با هر شغل و تخصصی وارد این کار شود. الان بازاریان زیادی وجود دارند که در صنف خود خیلی هم فعال و موفقند، اما کار ساخت و ساز هم انجام می‌دهند. دلالان، پزشکان و... همه وارد ساخت و ساز شده‌اند و این باعث شده تا کار بی‌ضابطه‌تر شود.



وی معتقد است: در این میان یک سری مصوبه‌های خوب هم داشتیم. مثلا در مورد نمای ساختمان در مناطق مرکزی و منطقه ۱۲ تهران ضوابط خیلی جدی گرفته شد، ولی دیر. زمانی شروع شد که بسیاری از ساختمان‌ها ساخته و بی‌نظمی حاکم شده بود.

معماران نقاشی می‌کنند!

روندهای ترسیم شده برای ساخت و ساز اصولی به نظر درست می‌آید، مشکل در اجراست. مهندس امیرعباس جماعت‌ملک، مدیر یک شرکت مهندسی ساختمان می‌گوید: برای ساخت و ساز، قبل از هر چیز بنا توسط یک معمار طراحی و سازه و تأسیسات بر اساس آن طراحی می‌شود؛ یعنی روند کار درست است. وقتی شما وارد کار می‌شوید و به شهرداری مراجعه می‌کنید، هم مهندسی عمران و هم معماری سر جای خودشان قرار دارند، ولی در اجرا این اتفاق نمی‌افتد و نقش معماری کمرنگ می‌شود.

در گذشته بنّاها کار ساخت و ساز را انجام می‌دادند و کم‌کم معمار می‌شدند. معمارهای سنتی همه کار بلد بودند و به صورت تجربی پیش می‌رفتند. بعد از آن مهندسان راه و ساختمان، جای معماران سنتی را گرفتند که همه کارها از جمله نقشه‌کشی و محاسبات را انجام می‌دادند. سپس رشته معماری شکل گرفت که هنری‌تر بود و با مهندسی فاصله پیدا کرد. از ۳۰ سال پیش که معماران وارد فضاهای هنری شدند، ایده‌هایی ارائه کردند که اجرایی نبود یا هزینه هنگفتی داشت، این جا یک افتراق شکل گرفت. مصطلح شد که می‌گفتند معماران نقاشی می‌کنند! این که معماری به سمت هنر رفت، اتفاق خوبی نبود و به نظرم یکی از دلایل کمرنگ شدن نقش معماری همین است.

اقتصاد، دلیل اصلی

همان طور که اشاره شد، سوددهی ساخت و ساز، توجه سرمایه‌های کوچک را به خود جلب کرده است. مهندس جماعت‌ملک با تأکید بر این موضوع می‌گوید: مهم‌ترین دلیل کمرنگ شدن موضوع معماری در ساخت و ساز، اقتصادی شدن این مقوله است. امروزه سرمایه‌های کوچک وارد ساخت و ساز شده و روی هر سانتی‌متر مربع از بناحساب تجاری باز کرده است. در این شرایط، دیگر معماری جایگاهی ندارد.

وی می‌افزاید: از طرفی، ساخت و ساز یک نوع سرمایه‌گذاری اقتصادی است. این سرمایه‌گذار است که تصمیم می‌گیرد چه اتفاقی بیفتد. در این میان، شرکت‌های بزرگی وجود دارند که کارهای خاص انجام می‌دهند. آن‌ها تیم مهندسی معمار دارند و پروژه‌های خاص را خوب می‌سازند، اما این عمومیت ندارد و مربوط به پروژه‌های ویژه است. به صورت عمومی، «سازنده» که عموما سرمایه‌گذار است به دنبال این خواهد بود که سود بیشتری به دست بیاورد، چون هر سانتی‌متر مربع برایش مهم است.

محدودیت‌های ضوابط

ضوابط نیز دست معماران را می‌بندد. مهندس جماعت‌ملک مثال می‌زند: مثلا ما نمای مصوب داریم و سازنده‌ها بر اساس آن نما می‌سازند. اگر یک معمار، طراحی ویژه داشته باشد باید به کمیسیون نما برود و آن جا با روندهای پیچیده اداری دست و پنجه نرم کند تا مجوز بگیرد. این شکل محدودیت‌ها در طراحی، در دیگر ضوابط شهری هم وجود دارد.

وی ادامه می‌دهد: در ویلاها معماران دستشان باز است. چون ویلاها خارج از شهر هستند و ضوابط و محدودیت‌های کمتری دارند، در نتیجه معمار می‌تواند در کار خود خلاقیت بروز دهد.

> مهندس امیرعباس جماعت‌ملک، مدیر شرکت مهندسی ساختمان: ضرورت توجه به نیاز مصرف‌کننده یعنی معمار نمی‌تواند ایده‌های خود را مطابق علم و هنر برگرفته از فرهنگ انجام دهد و سفارش مشتری، معمار را به استخدام می‌گیرد

نیاز بازار

وقتی یک تیم مهندسی بنایی را می‌سازد، یا به سفارش کارفرماست یا قصد فروش آن را دارد، پس محصول باید مطابق با نیازهای سفارش‌دهنده باشد. مهندس جماعت‌ملک با تأکید بر اهمیت توجه به نیاز بازار می‌گوید: طراحی در شمال تهران با جنوب آن متفاوت است. مثلا در شمال تهران برای یک واحد ۲۰۰ متری، نهایتا ۳۰ متر سالن طراحی می‌شود و اتاق خواب‌ها اولویت پیدا کرده‌اند، در حالی که در مناطق مرکزی، سالن برای خریدار مهم است و اتاق‌ها هشت متری می‌شود. منظورم این است که نیاز بازار هم محدودیت‌هایی برای خلاقیت معمار ایجاد می‌کند.

وی در پایان گفتگوی خود تأکید می‌کند: ضرورت توجه به نیاز مصرف‌کننده یعنی معمار نمی‌تواند ایده‌های خود را مطابق علم و هنر برگرفته از فرهنگ انجام دهد و سفارش مشتری، معمار را به استخدام می‌گیرد؛ ضمن این که باید توجه داشت در دوران جدید، سبک زندگی متکثر شده و اقشار مختلف جامعه نیازهای متنوعی دارند. به نظرم این هم یکی دیگر از دلایل کمرنگ شدن نقش معماران است.

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)
شرکت پویش معادن ذوب‌آهن به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۲۷۴۰۸۰ در نظر دارد اجرای عملیات تخلیه فلس، لایروبی، بارگیری و حمل کامل استخرهای افقی پمپخانه شماره ۵ و ۹ و لجن و رسوب از استخرهای مستقر در کارگاه‌های سرباره ۲، ۱ و ۳ را از طریق مناقصه عمومی تأمین نماید. کلیه واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ به سایت شرکت پویش معادن ذوب‌آهن به آدرس www.pmzaco.com قسمت مناقصه‌ها مراجعه نمایند.

آگهی مزایده
بیمارستان لاله در نظر دارد واحد فروش عینک را از طریق مزایده به افراد و شرکت‌های واجد صلاحیت واگذار نماید.
متقاضیان می‌توانند تا سه روز پس از درج آگهی به بیمارستان لاله واقع در شهرک غرب خیابان سیمای ایران طبقه همکف دفتر مدیریت مراجعه نمایند.

خلاصه تصمیمات مجمع صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی صبا گستر نفت و گاز تأمین به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۵۴۲۶۷
مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ ساعت ۱۴:۰۰
کلیه دارندگان واحدهای ممتاز پس از بحث و تبادل نظر به اتفاق آرا با تغییر بند ۷-۳ امیدنامه، نماد اوراق گام ۰۲۰۴۲۲ از فهرست نمادهای تحت بازارگردانی صندوق حذف گردید و همچنین پارامترهای کلوند، پکرمان، آباد و ذوب بروزرسانی گردید.
(متن صورتجلسه در تارنمای صندوق به آدرس http://sngt.sababroker.ir و سامانه کدال به نشانی https://www.codal.ir قابل دستیابی است.)

آگهی دعوت به مناقصه
شرکت نیروگاه برق کازرون مالک نیروگاه سیکل ترکیبی کازرون (سهامی خاص) در نظر دارد انجام عملیات تهیه و تامین و تحویل ۱۳ عدد الکتروموتورهای ۴۰۰ولت و ۳ عدد الکتروموتورهای ۶/۶ کیلو ولت مورد نیاز نیروگاه سیکل ترکیبی کازرون را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید، لذا بدینوسیله از شرکت‌های دارای صلاحیت که دارای تجربه و تخصص کافی در این زمینه می‌باشند دعوت می‌شود از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ با در دست داشتن معرفی‌نامه (مشتمل بر اعلام آدرس ایمیل و یک شماره همراه جهت اطلاع رسانی و هماهنگی) و فیش واریزی به حساب شماره (۱-۵۷۵۴۷۹-۸۶۰۰-۲۶۸) بانک پاسارگاد شعبه گاندی به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال در ساعات اداری به آدرس تهران، بلوار نلسون ماندلا، نبش خیابان پدیدار، طبقه سوم، واحد ۳۰۲ کد پستی: ۱۵۱۸۸۳۳۱۲۸ مراجعه و اسناد مناقصه را دریافت و با توجه کامل به مندرجات آن، اسناد دریافتی را تکمیل و مهر و امضاء نموده و به ضمیمه مدارک درخواستی در اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ به نشانی فوق تسلیم نمایند.
*ضمنا امکان تحویل اسناد به متقاضیان بصورت الکترونیکی نیز وجود دارد لذا جهت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۹۲۰۰۲۴۰۵-۰۲۱ واحد مدیریت بازرگانی و امور قراردادها شرکت تماس حاصل نمایید.

آگهی دعوت مجامع عمومی فوق‌العاده و عادی انجمن صنفی کارفرمایان دفاتر خدمات مسافرت هوائی و جهانگردی ایران (مرحله دوم) شماره ثبت ۱۰۶، شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۰۴۵۱۰
بدینوسیله از کلیه اعضای محترم انجمن دعوت به عمل می‌آید که در مجمع عمومی فوق‌العاده و عادی که در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۹ ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه در محل دفتر انجمن به آدرس: خیابان شهید بهشتی-میدان تختی-خیابان شهید صابونچی-شماره ۸۵ برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانید.
دستور جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده:
-اصلاح بند ۲ ماده ۹ مبنی بر تفویض اختیار تعیین حق عضویت به هیات مدیره
-اصلاح تبصره ۲ ماده ۱۷
-اضافه نمودن یک بند به ماده ۲۱ در خصوص احراز وکالت نامه‌ها
-اصلاح تبصره ۱ ماده ۲۸ در خصوص احراز صلاحیت کاندیداها
-اضافه نمودن ۱ بند به ماده ۳۵ مبنی بر عدم هرگونه فعالیت یا هتک حرمتی که موجب خدشه به حیثیت انجمن گردد.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی:
-استماع گزارش عملکرد هیات مدیره، خزانه‌دار و بازرسان و تصویب آن
-انتخابات بازرسان اصلی و علی‌البدل
هیات مدیره انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوائی و جهانگردی ایران

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲
آگهی دعوت مجمع عمومی شرکت تعاونی تولیدکنندگان سوسیس و کالباس وطن به شماره ثبت ۱۴۰۳۵۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۳۳۹۷۶ (عادی سالیانه-نوبت اول)
بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی تولیدکنندگان سوسیس و کالباس وطن می‌رساند: جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه-نوبت اول شرکت، رأس ساعت ۹:۳۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۳ در آدرس تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، پلاک ۱۴۸، طبقه اول برگزار می‌شود. بدینوسیله از اعضای محترم مجمع دعوت بعمل می‌آید تا با توجه به مفاد دستور جلسه زیر در روز و ساعت مقرر در جلسه مجمع حضور بهم رسانند:
دستور جلسه:
۱-قرائت گزارش عملکرد هیأت مدیره و بازرسی برای سال مالی ۱۴۰۲
۲-طرح و اتخاذ تصمیم درمورد ترازنامه و صورتهای مالی منتهی به پایان سال مالی ۱۴۰۲ و اخذ تصمیم نسبت به ذخایر و تقسیم سود
۳-طرح و اتخاذ تصمیم در مورد برنامه و بودجه پیشنهادی برای سال مالی ۱۴۰۳
۴-گزارش تغییرات سرمایه و تصمیم گیری درخصوص افزایش سرمایه
۵-تفویض اختیار به هیأت مدیره جهت اخذ تسهیلات از کلیه موسسات مالی و اعتباری و بانک‌ها
۶-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۷-انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل هیأت مدیره برای سه سال
۸-انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل هیأت بازرسی برای سال مالی ۱۴۰۳
توضیحات:
۱.داوطلبان تصدی سمت هیأت مدیره و بازرسی موظفند حداکثر ظرف مدت پنج (۵) روز پس از انتشار آگهی دعوت مجمع عمومی، درخواست کتبی خود را مطابق فرم مصوب انجمن نظارت، تکمیل و به همراه مدارک لازم شامل کپی شناسنامه و کارت ملی و کارت انجام خدمت وظیفه عمومی یا معافیت (برای آقایان)-برگه عدم سوء پیشینه معتبر-مدرک تحصیلی معتبر تحویل و رسید دریافت نمایند.
۲.هر یک از اعضای تعاونی در صورتیکه قادر به حضور در جلسه مجمع نمی‌باشد می‌تواند نماینده تام الاختیاری (از میان اعضاء تعاونی یا خارج از آن) برای حضور در مجمع و اعمال رأی تعیین نماید. تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد بود. عضو متقاضی اعطای نمایندگی یک هفته قبل از برگزاری مجمع بهمراه نماینده خود در محل دفتر شرکت تعاونی تولیدکنندگان سوسیس و کالباس وطن حاضر تا پس از احراز هویت و تائید وکالت مجوز ورود به مجمع را دریافت دارند. حضور توأم عضو و نماینده وی در مجمع ممنوع می‌باشد.
هیات مدیره شرکت تعاونی تولیدکنندگان سوسیس و کالباس وطن

شرکت مهندسی و ساختمانی سهامی خاص صبا نفت — سرمایه‌گذار در صنعت ساختمان — نوبت دوم
آگهی تجدید مناقصه عمومی طراحی، خرید، حمل، نصب و راه اندازی سامانه مدیریت و کنترل دود پارکینگ های پروژه صبا گلستان (شماره مناقصه: ۴۳۸ - م - ت - ۱۴۰۳)
شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی نسبت به طراحی، خرید، بارگیری، حمل، بارانداز، نصب، تست و راه اندازی سامانه مدیریت و کنترل دود پارکینگ های پروژه صبا گلستان خود واقع در منطقه ۲۲ تهران اقدام نماید.
- تاریخ شروع فروش اسناد مناقصه: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲
- تاریخ پایان فروش اسناد مناقصه: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹
- آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ (ساعت ۱۴ ظهر)
- مبلغ فروش اسناد: ۲،۰۰۰،۰۰۰/- ریال
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰/- ریال بصورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد
آدرس شرکت: میدان شیخ بهایی، خیابان ونک غربی، روبروی بوستان آفتاب، پلاک ۱۷۲
متقاضیان محترم جهت اطلاع بیشتر به وبسایت شرکت به نشانی ذیل مراجعه نمایند.
www.sabanaft.com

آگهی دعوت تبدیل سهام بانام به سهام بی نام شرکت پردازش عصر افق (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۴۶۸۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۵۶۷۷۷
به استناد تصویب مجمع عمومی فوق العاده شرکت پردازش عصر افق (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۴۶۸۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۵۶۷۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ مبنی بر تبدیل ۹،۹۹۹،۹۹۷ سهم شرکت (از مجموع ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم) از سهم بانام به سهم بی نام و در اجرای ماده ۴۷ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت، از سهامداران محترم دعوت به عمل می‌آید تا از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۶۰ روز جهت تبدیل سهام خود به دفتر شعبه تهران به نشانی: تهران، لویزان، بزرگراه شهید سرلشگر بابائی، بلوار ستاد نیروی زمینی ارتش، مجتمع الماس ایران، مرکز نوآوری فردا، طبقه ۱، واحد ۲۷ به کدپستی ۱۶۹۸۶۱۳۱۹۰ مراجعه نمایند.
بدیهی است که پس از انقضاء مدت مذکور برابر سهام بانام که تبدیل نشده است، سهام بی نام صادر و در مرکز شرکت نگهداری خواهد شد.
هیأت مدیره شرکت پردازش عصر افق (سهامی خاص)

آگهی دعوت تبدیل سهام بانام به سهام بی نام شرکت ارتباطات رهکام ایرانیان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۳۰۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۳۳۸۴۰
به استناد تصویب مجمع عمومی فوق العاده شرکت ارتباطات رهکام ایرانیان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۳۰۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۳۳۸۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ مبنی بر تبدیل ۲،۴۹۹،۹۹۹،۹۹۷ سهم شرکت (از مجموع ۵،۰۰۰،۰۰۰ سهم) از سهم بانام به سهم بی نام و در اجرای ماده ۴۷ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت، از سهامداران محترم دعوت به عمل می‌آید تا از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۶۰ روز جهت تبدیل سهام خود به دفتر شعبه تهران به نشانی: تهران، لویزان، بزرگراه شهید سرلشگر بابائی، بلوار ستاد نیروی زمینی ارتش، مجتمع الماس ایران، مرکز نوآوری فردا، طبقه ۱، واحد ۲۷ به کدپستی ۱۶۹۸۶۱۳۱۹۰ مراجعه نمایند.
بدیهی است که پس از انقضاء مدت مذکور برابر سهام بانام که تبدیل نشده است، سهام بی نام صادر و در مرکز شرکت نگهداری خواهد شد.
هیأت مدیره شرکت ارتباطات رهکام ایرانیان (سهامی خاص)

مناقصه عمومی ۱-۱۴۰۳
شرکت لاستیک پارس (سهامی عام) در نظر دارد تأمین خدمات طبخ، تهیه و توزیع غذای پرسنل را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت و تحویل اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ (به غیر از روز پنجشنبه و جمعه) در ساعات اداری به محل شرکت واقع در شهر صنعتی کاوه خیابان نهم واحد حقوقی تلفن (۰۸۶۴۲۳۴۴۵۹۳) مراجعه نمایند.

شرکت معادن منگنز ایران
آگهی مناقصه عمومی پیشروی و آماده‌سازی معادن زیرزمینی
شرکت معادن منگنز ایران در نظر دارد عملیات پیشروی و آماده‌سازی در معادن منگنز و نارچ قم را بر اساس جدول زیر از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار
۱	حفر تونل	متر	۲۵۰
۲	حفر دویل دستی (دویل، بونکر، راهرو)	متر	۴۱۹
۳	حفر گالری و رکوب	متر	۱۳۵
۴	حفر دویل آلیماکی	متر	۸۵

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۵ روز از تاریخ آگهی، پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۷
آخرین مهلت ارسال اسناد مناقصه: ۲۰ روز از تاریخ آگهی، پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
تاریخ بازگشایی پاکت‌های مناقصه: روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۵
متقاضیان واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت و ارسال اسناد مناقصه به آدرس‌های زیر مراجعه نموده و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های زیر تماس بگیرند.
۱-قم، کیلومتر ۱۵ جاده قدیم اصفهان، ۱۳ کیلومتر به سمت روستای ونارچ، شرکت معادن منگنز ایران، تلفن: ۳۲۲۲۸۸۰۶-۰۲۵ داخلی ۲۱۰ و موبایل: ۰۹۱۲۶۵۱۷۷۳۱
۲-تهران، بلوار قیطریه، بعد از خیابان پورحیدری، پلاک ۴۶، طبقه ۴، واحد ۴۰۳، دفتر مرکزی شرکت معادن منگنز ایران، تلفن: ۹۱۰۱۰۶۳۶-۰۲۱

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شناسایی پیمانکار
شرکت طرح و سامان امواج کیش (سهامی خاص) در نظر دارد تا به منظور "تهیه مصالح و تکمیل احداث ساختمان رفاهی-اداری ترمینال کانتینری بندر خرمشهر" با زیربنای ناخالص حدود ۱،۹۲۰ مترمربع واقع در بندر خرمشهر نسبت به شناسایی پیمانکار ذیصلاح طی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای اقدام نماید. اشخاص حقوقی دارای شرایط ذیل می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ جهت دریافت اسناد مناقصه در ساعات اداری به نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، جنب بانک دی، شماره ۱۰۱، طبقه سوم مراجعه نمایند.
شرایط شرکت در مناقصه:
۱-داشتن توانایی مالی و فنی متناسب با موضوع مناقصه و مدت زمان اجرای کار
۲-داشتن حداقل دو نمونه سابقه انجام کار مشابه در پنج سال گذشته با زیربنای بیش از ۲،۰۰۰ متر مربع.
۳-توانایی در ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (پنج میلیارد) ریال.
همراه داشتن معرفی نامه جهت دریافت اسناد الزامیست. در صورت نیاز به اطلاعات تکمیلی متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن‌های ۸۸۸۳۱۰۰۸-۸۸۸۳۲۰۰۹ تماس حاصل نمایند. ضمناً هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۱/۶۹۶
نام روزنامه: اطلاعات — تاریخ درج آگهی: نوبت اول روز یکشنبه ۱۴۰۳/۲/۲
***کارفرما:** شرکت پتروشیمی مارون
موضوع مناقصه: تعویض عایق سرد و گرم و کاور عایق خطوط و تجهیزات واحد الفین و EO/EG
محل اجرا: مجتمع پتروشیمی مارون واقع در منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر-سایت ۲
***محل دریافت اسناد:** بندر ماهشهر-منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی-سایت ۲-امور حقوقی و قراردادها (اتاق ۲۰۳)
***میزان سپرده شرکت در مناقصه:** ۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی
***مهلت دریافت اسناد:** از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ لغایت پایان وقت اداری روز ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ (به جزء ایام تعطیل)
***حداقل شرایط حضور در مناقصه:**
*داشتن شخصیت حقوقی-داشتن تجربه و حسن سابقه در انجام حداقل سه کار مشابه-ارائه مدارک مثبته دال بر داشتن توان مالی و تجهیزاتی و فنی و....
***قیمت اسناد و نحوه واریز:** ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب شماره ۶۰۱۷۰۳۲۲۸۱ بانک تجارت شعبه مجتمع پتروشیمی مارون با شناسه بانکی ۳۱۱۵۰۱۵.
برای دریافت غیر حضوری اسناد، مدارک مربوطه (نامه آمادگی و فیش واریزی) را به آدرس پست الکترونیکی tenders@mpc.ir ارسال نمایند. تلفن: ۵۲۲۹۵۱۴۰-۰۶۱
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج گردیده است.
www.mpc.ir
روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پتروشیمی مارون

آگهی تجدید مناقصه عمومی توام با ارزیابی کیفی شماره ۱۴۰۲/۷۷۲
نام روزنامه: اطلاعات — تاریخ درج آگهی نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۲/۲
***کارفرما:** شرکت پتروشیمی مارون
***موضوع مناقصه:** بارگیری و حمل مواد شیمیایی به پتروشیمی مارون
***محل اجرا:** خوزستان-بندر ماهشهر-منطقه ویژه اقتصادی-سایت ۲-مجتمع پتروشیمی مارون
***محل و مهلت دریافت اسناد:** از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ لغایت پایان وقت اداری روز ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ (به جزء ایام تعطیل)
***میزان سپرده شرکت در مناقصه:** مبلغ ۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بصورت ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی
***حداقل شرایط حضور در مناقصه:**
داشتن شخصیت حقوقی-داشتن تجربه و حسن سابقه در انجام حداقل سه کار مشابه-ارائه مدارک مثبته دال بر داشتن توان مالی و تجهیزاتی و فنی و....
***قیمت اسناد و نحوه واریز:** ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب شماره ۶۰۱۷۰۳۲۲۸۱ بانک تجارت شعبه مجتمع پتروشیمی مارون با شناسه بانکی ۳۱۱۵۰۱۵
برای دریافت اسناد، مدارک مربوطه (نامه آمادگی و فیش واریزی) را به آدرس پست الکترونیکی tenders@mpc.ir ارسال نمایند. تماس: ۵۲۲۹۵۱۴۰-۰۶۱
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج گردیده است.
www.mpc.ir
روابط عمومی و امور بین الملل پتروشیمی مارون

آگهی تجدید مناقصه عمومی توام با ارزیابی کیفی شماره ۱۴۰۲/۷۷۴
نام روزنامه: اطلاعات — تاریخ درج آگهی نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۲/۲
***کارفرما:** شرکت پتروشیمی مارون
***موضوع مناقصه:** حمل هگزان از پالایشگاه شازند اراک و اکسیر حلال عسلویه به پتروشیمی مارون
***محل اجرا:** خوزستان-بندر ماهشهر-منطقه ویژه اقتصادی-سایت ۲-مجتمع پتروشیمی مارون
***محل و مهلت دریافت اسناد:** از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ لغایت پایان وقت اداری روز ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ (به جزء ایام تعطیل)
***میزان سپرده شرکت در مناقصه:** مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بصورت ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی
***حداقل شرایط حضور در مناقصه:**
داشتن شخصیت حقوقی-داشتن تجربه و حسن سابقه در انجام حداقل سه کار مشابه-ارائه مدارک مثبته دال بر داشتن توان مالی و تجهیزاتی و فنی و....
***قیمت اسناد و نحوه واریز:** ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب شماره ۶۰۱۷۰۳۲۲۸۱ بانک تجارت شعبه مجتمع پتروشیمی مارون با شناسه بانکی ۳۱۱۵۰۱۵
برای دریافت اسناد، مدارک مربوطه (نامه آمادگی و فیش واریزی) را به آدرس پست الکترونیکی tenders@mpc.ir ارسال نمایند. تماس: ۵۲۲۹۵۱۴۰-۰۶۱
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج گردیده است.
www.mpc.ir
روابط عمومی و امور بین الملل پتروشیمی مارون