اطلاعات
*سه شنبه ۱۵ اسفند ۱۴۰۲*۲۴ شعبان ۱۴۴۵
۵ مارس ۲۰۲۴ سال نودوهشتم * شماره ۲۸۶۲۳
ettelaat.com ettelaatonline

علامت سئوال دربرابرحضور چینی ها دربخش مسکن ایران

کارشناسان می گویند ایران از نظر فناوری ساخت مسکن چیزی از چینی ها کم ندارد

چند وقتی است ورود چینی ها به بخش ساخت و ساز مسکن در کشور خبر ساز شده است و گاه و بی گاه از زبان مسئولان نیز این موضوع شنیده می شود.

گزارش اقتصادی

این درحالی است که رئیس جمهور از ابتدا شروع به کار دولت سیزدهم وعده داد که دولت طی ۴ سال ۴ میلیون مسکن می سازد ؛ حال آن که از آن زمان تاکنون ودرحالی که بیش از نیمی از عمر دولت تمام شده ، هنوز به صورت شفاف و روشن مشخص نیست چه تعداد از مسکن های وعده داده شده ، ساخته شده است.
هرچند دولت روش های متنوعی را در پیش گرفته است تا مردم با سرعت بیشتری صاحب مسکن شوند؛ اما شواهد نشان می دهد همچنان سرعت واگذاری زمین و ساخت مسکن کند است و موانع دیگری همچون تأمین مالی طرح نیز باعث تشدید این وضعیت شده است.
لذا ، شاید به این دلیل است که این روزها آمدن شرکت ها، سرمایه و فناوری چینی ها به کشور برای ساخت مسکن بیشتر شنیده می شود. البته هم دولت و هم شهرداری تهران به دنبال این موضوع هستند و بارها مسئولان دولت و شهرداری به این موضوع اشاره کرده اند.
حال سوال این است که آیا به تکنولوژی وسرمایه چینی ها برای ساخت مسکن انبوه وسریع نیاز است یا خیر؟
به گفته مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی ، هدف از توافق با چینی ها برای ساخت مسکن در کشور بیشتر آوردن سرمایه در بخش ساختمان و جذب سرمایه گذار در این حوزه است.
وزیر راه و شهرسازی این را هم عنوان کرد که ما در حوزه فناوری ساختمان و مسکن رشدهای خوبی داشتیم و نیازمندی و وابستگی مان حداقلی است. لذا بیشتر از آن که به فناوری بخش مسکن نیاز داشته باشیم به منابع مالی نیاز داریم تا بتوانیم پروژه ها را سرعت بیشتری بدهیم.
درهمین حال ،همزمان با مذاکرات دولت با چینی ها برای ورود به صنعت ساخت و ساز کشور، شهرداری تهران نیز در پی دو سفر علیرضا زاکانی شهردار تهران به چین، تفاهم نامه هایی را برای ساخت واحدهای مسکونی در تهران با شرکت های چینی امضا کرده است و به گفته زاکانی در این تفاهم نامه ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی به صورت صنعتی سازی و با انتقال فناوری ساخت ذکرشده است. زاکانی درباره فناوری ساخت مسکن چینی ها گفت که با این تکنولوژی هم سرعت ساخت و هم عمر ساختمان ها افزایش پیدا می کند.
همچنین حمیدرضا صارمی معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران درباره ساخت مسکن توسط چینی ها اظهار داشت: بر اساس این طرح، زمین های ذخیره در بافت فرسوده تهران، برای محله سازی به روش کلید به کلید به چینی ها واگذار می شود؛ آن هم در چارچوب یوز انس به این معنا که با تأمین مالی ساخت، انتقال تکنولوژی نیز به تهران صورت خواهد گرفت.
همچنین لطف الله فروزنده ، معاون اقتصادی شهردار تهران با اشاره به ضعف فناوری ساخت مسکن در کشور گفت: ما تکنولوژی صنعتی سازی مسکن را نداریم، صنعتی سازی یعنی اینکه برای ما مسکن هایی یک ساله می سازند و عمر مفید آن از ۴۰ سال به ۸۰ سال می رسد، بنابراین باید انتقال تکنولوژی دراین بخش انجام شود.

انتقادات به ورود چینی ها در ساخت مسکن

طرح این موضوع اما انتقادات فراوانی را هم از سوی شرکت های ساخت و سازمسکن و هم کارشناسان حوزه مسکن در پی داشت.
دراین باره، ایرج رهبر رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه سازان کشور با گلایه از این اقدام عنوان کرد که حقیقتاً از نظر فنی ، نیروی انسانی و مصالح ساختمانی و حتی تکنولوژی ما چیزی از چینی ها کم نداریم.وی ادامه داد : حتی همان دو سه سال پیش که این موضوع مطرح شد سوال کردیم که مگر چینی ها چه فناوری دربخش ساخت مسکن می خواهند بیاورند؟ پاسخ دادند سیستم لارج پنل می خواهند بیاورند درحالی که ما این سیستم را مدت هاست کنار گذاشته ایم و از سیستم تونلی استفاده می کنیم؛ یعنی در بحث تکنولوژی ساخت مسکن ما از چینی ها جلوتر هستیم.
همچنین فرید نایینی ، رئیس انجمن تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان، درباره انتقال تکنولوژی چینی و افزایش سرعت ساخت مسکن درکشور، گفت : این داستان سریع سازی چینی ها دربخش مسکن هم از آن کلیشه های تبلیغاتی است که متأسفانه در اسناد ملی و لازم الاجرای ما نیز مورد تحسین قرار گرفته است. البته نه اینکه چینی ها فناوری ساخت سریع نداشته باشند، بلکه، متخصصان طراحی ساختمان یا معماران به خوبی می دانند که اهداف پایه تولید یا سه گانه هزینه ، زمان و کیفیت ، شأن مستقل ندارند. بلکه، در تعامل هستند ویکی از مراحل مهم در طراحی ، تنظیم مثلث بهینه برای پروژه است.
نایینی توضیح داد که هرگاه کیفیت ، اولویت یابد بر سرعت و هزینه تأثیر می گذارد. یا اگر سرعت اولویت یابد بر کیفیت اثر مستقیم و بر هزینه طی یک منحنی اثر می گذارد. بنابراین تمجید از سرعت ساخت مسکن به صورت مستقل ، بحثی عامیانه و غیرتخصصی است.

بیم از تکرار مشکلات دربافت های فرسوده

فارغ از انتقادات و تناقضاتی که در صحبت های دولتی ها و مسئولان شهرداری تهران درباره مسکن سازی چینی ها درایران به چشم می خورد، به گفته معاون معماری و شهرسازی شهردار تهران، چینی ها برای ساخت مسکن در تهران قرار است بر روی بافت های فرسوده سرمایه گذاری کنند. این مسئله نشان می دهد که شاید شهرداری تهران بار دیگر به دنبال بلندمرتبه سازی و افزایش تراکم در بافت های فرسوده است که به اعتقاد بسیاری از کارشناسان مشکل ریزدانگی و معابر آن ها را پابرجا نگه می دارد.
درکنار این ، طبیعتاً با فناوری ساخت مسکن که قرار است چینی ها وارد ایران کنند و مسؤولان شهرداری نیز بر روی آن تاکید دارند، قرار نیست ساختمان های ویلایی و با طبقات کم ساخته شود که اگر این موضوع باشد، نیازی به ورود تکنولوژی پیچیده ای هم نیست که بخواهیم با چینی ها بر سر آن توافق کنیم.
همچنین برای بازآفرینی بافت ها فرسوده حتماً باید به کیفیت زندگی و اندازه بناها توجه شود تا مشکلات فعلی که در این مناطق وجود دارد تکرار نشود. در حال حاضر نیاز اساسی شهرهای کشور و به ویژه تهران در حوزه ساخت مسکن ، موضوع زمین و بسته بودن کمربند شهری است که اجازه نمی دهد شهر گسترش پیدا کند. لذا به اعتقاد بسیاری از کارشناسان ، راه حل اساسی در ساخت مسکن در کشور ، تأمین زمین و گسترش شهرهاست تا مردم خود مسکنشان را بسازند و جمعیت در سطح شهر پخش شود. اما از ابتدای آغاز طرح نهضت ملی مسکن افرادی به بهانه افزایش هزینه زیرساخت ، مانع از انجام این کار شدند. در حالی که در حال حاضر بخش زیادی از قیمت مسکن را قیمت بالای زمین تشکیل می دهد که با حذف آن مردم خود توانایی ساخت خواهند داشت.
در مواردی هم که توانایی ساخت وجود ندارد می توان با در اختیار قرار دادن تسهیلات به مردم کمک کرد تا به صورت تدریجی بنای مورد نیاز خود را بسازند. با این روش ساخت مسکن در کشور بدون نیاز به حضور چینی ها و بلندمرتبه سازی ، افزایش پیدا خواهد کرد و نفع آن نیز مستقیماً به جیب مردم وارد خواهد شد.

مهر

ارزش صادرات زنجیره فولاد به مرز ۷ میلیارد دلار رسید

انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران آمار کامل حجم و ارزش صادرات ۱۱ ماهه زنجیره فولاد کشور را منتشر کرد که براساس آن ارزش صادرات زنجیره تولید فولاد کشور به مرز هفت میلیارد دلار رسیده است.
به گزارش تسنیم ، براساس این آمار و در مدت یاد شده ، رشد ۲۰ درصدی ارزش صادراتی زنجیره فولاد (معادل تقریبی ۱٫۲ میلیارد دلار) و صادرات حدود ۲۷ میلیون تن از محصولات زنجیره فولاد (جهش ۶۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته) به کمک کنسانتره و گندله سنگ آهن اتفاق افتاده است.
همچنین در ۱۱ ماهه امسال افزایش ۷٫۴ درصدی حجم صادرات فولاد میانی به لطف جهش حدود ۳۰ درصدی حجم صادرات اسلب به وجود آمده است.
علاوه بر این ، افزایش ۵٫۸ درصدی حجم صادرات میلگرد همزمان با افت ۵ درصدی ارزش صادراتی آن (کاهش ۷۰ میلیون دلاری ارزش صادرات میلگرد) و رشد ۸۰۰ درصدی (۹ برابر شدن) حجم صادرات کنسانتره سنگ آهن در ۱۱ ماهه امسال اتفاق افتاده است.

افت ۷ هزار واحدی شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با افت ۶ هزار و ۹۱۴ واحدی در سطح ۲ میلیون و ۱۴۰ هزار و ۱۷۴ واحد ایستاد.
به گزارش تسنیم ، شاخص کل هم وزن در پایان معاملات دیروز با ۴ هزار و ۴۳۸ واحد کاهش به ۷۳۵ هزار و ۷۹۱ واحد و شاخص قیمت با ۲ هزار و ۴۹۹ واحد کاهش به ۴۱۴ هزار و ۲۵۵ واحد رسید.
دیروز در بورس تهران بیش از ۱۴ میلیارد سهم ، اوراق مالی و حق تقدم در بیش از ۴۶۰ هزار نوبت معامله شد که ارزش آن به بیش از ۷۰ هزار میلیارد ریال رسید.
نمادهای فولاد ، وبملت ، فملی ، شستا و اخابر بیشترین اثر منفی و نمادهای خودرو و مبین بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند.
شاخص کل فرابورس ایران هم در پایان معاملات دیروز با افت ۱۷۶ واحدی به ۲۵ هزار و ۴۰ واحد رسید.
معامله گران در فرابورس بیش ۷ میلیارد سهم و اوراق مالی را با انجام ۲۶۰ هزار معامله دادوستد کردند. نمادهای آریان ، زاگرس ، سامان ، غصینو، وسپهر ، مادیرا و فصبا بیشترین اثر منفی را بر شاخص فرابورس گذاشتند.

همه خودروهای برقی از چین وارد می‌شود

همه خودروهای برقی از چین وارد می شود اما گروهی از این خودروها در مجموعه خودروهای اروپایی قرار دارد که البته اینها هم جزو خودروی لوکس محسوب نمی شوند.
حسن کریمی سنجری ، مدیر طرح خودروهای برقی وزارت صنعت در گفت وگو با ایلنا در این باره افزود: خودروهای برقی اروپایی که به ایران وارد می شود هم در چین تولید می شود درواقع تولید خودروهای برقی برندهای اروپایی از قبیل فولکس واگن ، اشکودا، داچیا و غیره در چین اما تحت لایسنس این شرکت ها انجام می شود و به دلیل تحریم بودن ایران از مبادی غیر از کشورهای اروپایی به ایران می آیند.
وی ادامه داد: دولت ها و شرکت های خودروساز از چالش های خودروهای برقی می ترسیدند چالش هایی مانند باتری ، تامین برق ، ایستگاه های شارژ وغیره .در حالی که این چالش ها در دنیا حل شده و دنیا از خودروهای هیبریدی عبور کرده است. هیبریدی ها هر قدر هم خودروهای خوبی باشند، اما با توجه به نرخ ارزان بنزین در کشورما، تمایل مصرف کننده برای استفاده از موتور برقی خودروی هیبریدی کمتر است ، بنابراین تنها راهکار برای عبور از خودروهای بنزینی همان خودروهای تمام برقی است.

آگهی مناقصه نوبت دوم
شرکت کشت وصنعت و دامپروری پگاه همدان سهامی خاص در نظر دارد تأمین نیروی انسانی انجام خدمات فنی و عمومی دامپروری و کشاورزی در سال ۱۴۰۲ را از طریق برگزاری مناقصه به اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط مورد تأیید اداره کار و امور اجتماعی واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت شرکت در مناقصه از زمان چاپ آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ با تلفن ۹۲-۹۱-۸۱۳۲۴۶۳۶۹ و یا با مراجعه به سایت www.proteinhamedan.pegah.ir از شرایط و نحوه انجام مناقصه مطلع گردند.
شرکت کشت وصنعت و دامپروری پگاه همدان

«اصلاحیـــه»
پیرو آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت کارخانه چینی ایران (سهامی عام.در حال تصفیه) به شماره ثبت ۵۹۰۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۸۸۴۲۰ در روزنامه اطلاعات به شماره ۲۸۶۱۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ بدینوسیله به استحضار سهامداران گرامی می رساند، امکان مشاهده زنده رویدادها و آگاهی از تصمیمات مجمع از طریق پست الکترونیکی به آدرس: Irana1400@outlook. com فراهم شده است.
هیأت تصفیه شرکت کارخانه چینی ایران (سهامی عام.در حال تصفیه)
علیرضا افاضل و ابوالفضل محمدی

آگهی دعوت شرکت ساختمانی جان پناه سهامی خاص به شماره ثبت ۲۵۷۵۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۱۲۱۵۷
بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ راس ساعت ۱۰:۰۰ به نشانی مرکز اصلی شرکت تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: انتخاب مدیران
هیئت مدیره

آگهی دعوت شرکت ساختمانی جان پناه سهامی خاص به شماره ثبت ۲۵۷۵۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۱۲۱۵۷
بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ راس ساعت ۹:۰۰ به نشانی مرکز اصلی شرکت تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
-تغییر در تعداد اعضای هیئت مدیره
هیئت مدیره

مزایده عمومی شماره ۱۴۰۲/۰۲ (نوبت اول)
شرکت حمل ونقل سینارپل پارس (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش درحدود ۱۳۲ تن ضایعات حاصل از تعمیرات واگنهای باری خود، از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می آید از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ جهت دریافت و تکمیل اسناد مربوطه اقدام و حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ پاکت های پیشنهادی را به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند. همچنین متقاضیان برای هماهنگی و دریافت اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۹۸۰-۴۶۱۰۰-۰۲۱ داخلی ۱۳۱ تماس حاصل فرمایند.

اطلاعیـــه
از کلیه سهامداران شرکت صنعتی معدنی لیتیوم ایرانیان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۳۸۵۱ و شماره شناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۹۸۸۳۳ درخواست می گردد مبلغ اسمی سهام تعهد شده خود را حداکثر ظرف مدت ۶۰ روز با هماهنگی مدیرعامل به حساب شرکت واریز نمایند.
محمدرضا شبان رواسان
رئیس هیئت مدیره

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت ایسترن زاگرس کیش (سهامی خاص) در حال تصفیه (نوبت اول)
آگهی دعوت از بستانکاران شرکت ایسترن زاگرس کیش (سهامی خاص) در حال تصفیه به شماره ثبت ۲۵۳۳ و شناسه ملی ۱۰۶۸۱۵۴۱۷۱۸ که آگهی انحلال آن در روزنامه رسمی شماره ۲۱۰۸۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۵ درج گردیده دعوت به عمل می آید تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته به مدیران تصفیه آقایان خسروآریا به شماره همراه ۰۹۱۲۱۱۳۸۶۳۹ و یاردوان آریا به شماره همراه ۰۹۱۲۱۰۲۲۰۱۰ به نشانی : جزیره کیش ، مرکز تجاری ، طبقه اول ، غرفه ۲۰۲ کدپستی ۷۹۴۸۸۹۵۳۵۴ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیران تصفیه در مورد ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.
مدیران تصفیه: خسروآریا - اردوان آریا

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت بورس بین المللی نفت ایران (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۶۰ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۴۶۹۶۰
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت بورس بین المللی نفت ایران (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که رأس ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ در محل شرکت واقع در تهران ، میدان شیخ بهائی ، خیابان ونک غربی ، نبش بن بست خواجوی کرمانی ، پلاک ۱۵۴ ، طبقه ۵ تشکیل می شود، حضور به هم رسانند.
دستورجلسه: ۱-انتخاب اعضای هیأت مدیره ۲-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده می باشد.
هیأت مدیره شرکت بورس بین المللی نفت ایران (سهامی خاص)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به صورت فوق العاده شرکت سرمایه گذاری حرکت ایران (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۸۹۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۳۰۹۵۵
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می گردد تا در مجمع عمومی عادی به صورت فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ ساعت ۱۲ که در آدرس : خیابان مطهری ، شماره ۲۲۵ ، کدپستی ۱۵۸۷۶۱۷۶۱۱ برگزار می گردد حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: ۱-انتخاب اعضای هیات مدیره و تعیین سمت های ایشان ۲-تعیین وضعیت حق امضای شرکت
هیئت مدیره سرمایه گذاری حرکت ایران

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت سرمایه گذاری حرکت ایران (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۸۹۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۳۰۹۵۵
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می گردد تا در مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ ساعت ۱۰ که در آدرس : خیابان مطهری ، شماره ۲۲۵ ، کد پستی ۱۵۸۷۶۱۷۶۱۱ برگزار می گردد حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: -تغییر تعداد اعضای هیات مدیره و اصلاح ماده مربوطه در اساسنامه
هیئت مدیره سرمایه گذاری حرکت ایران

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت ساختمانی سیمین سپاهان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۷۴۳۷۰ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۶۸۴۱۱
بدین وسیله از کلیه شرکا و سهامداران شرکت ساختمانی سیمین سپاهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۷۴۳۷۰ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۶۸۴۱۱ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ در محل قانونی شرکت به نشانی : تهران ، خیابان ولیعصر ، نرسیده به سه راه توانیر ، بن بست مریم ، پلاک ۳ تشکیل می شود ، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده به شرح ذیل است:
-تعیین بازرس یا بازرسین شرکت.
هیات مدیره شرکت ساختمانی سیمین سپاهان (سهامی خاص)

آگهی مزایده (نوبت دوم و سوم)
شرکت کشت وصنعت نجم ایران (سهامی خاص.در حال تصفیه) به شناسه ملی : ۱۰۱۰۱۲۵۲۰۹۰ بر اساس ماده ۲۲۳ قانون تجارت در نظر دارد ۲ (دو) قطعه از اراضی شرکت واقع در شهر نراق ، استان مرکزی را از طریق مزایده بدین شرح واگذار نماید:
۱.یک قطعه زمین به متراژ ۳۵۵/۲۰ مترمربع (مزایده نوبت دوم) با شرایط کاربری مسکونی سه نبش وانتقال سند شش دانگ باقیمت پایه کارشناسی : ۱۶/۶۹۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال؛
۲.یک قطعه زمین به متراژ ۲۹۸/۴۱ مترمربع (مزایده نوبت سوم) با شرایط کاربری مسکونی ، شمالی-جنوبی (دو کله) وانتقال سند شش دانگ از اراضی متعلق به شرکت واقع در شهر نراق استان مرکزی را باقیمت پایه کارشناسی : ۱۳/۱۳۰/۰۴۰/۰۰۰ ریال.
متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از طریق پیام رسان ایتا به آدرس: najmiran_mozaaede مراجعه و اطلاعات کامل و اسناد مزایده را دریافت کنند. بازدید و ارائه پیشنهاد با هماهنگی قبلی با مدیر تصفیه حمیدرضا امینیان به شماره تماس : ۰۹۱۳۹۱۱۱۳۳۸ به آدرس : شهر نراق ، شهرک فاضل ، بلوار مطهری ، کوچه شهید کمره ای ، دفتر اجرایی شرکت انجام می پذیرد. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادها ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ می باشد. به پیشنهادهای مبهم و مشروط و نیز مواردی که پس از انقضاء مهلت ارائه گردد، ترتیب اثر داده نمی شود. زمان بازگشایی پاکات ، روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ ساعت ۱۵ در محل آدرس قید شده می باشد.
حمیدرضا امینیان-مدیر تصفیه
شرکت کشت وصنعت نجم ایران (سهامی خاص.در حال تصفیه)

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام شرکت توسعه صنایع روشنایی خزرشید (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۳۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۶۴۰۰۵
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ ساعت ۸ صبح به آدرس : تهران خیابان سپهبد قرنی پلاک ۴۳ شرکت سرمایه گذاری پارس توشه کدپستی ۱۵۸۱۶۵۳۱۳۷ تلفن ۰۲۱۸۸۸۳۷۹۹۷ تشکیل می گردد ، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:
۱-انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
۲-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.
هیئت مدیره شرکت

آگهی تجدید مناقصه عمومی
شرکت سیمان آبیک در نظر دارد نسبت به خرید اقلام مشروحه زیر با برگزاری مناقصه سراسری اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه ظرف مدت یک هفته از تاریخ انتشار آگهی به آدرس شرکت سیمان آبیک واقع در استان البرز ، شهرستان نظرآباد ، واحد تدارکات شرکت سیمان آبیک یا به سایت شرکت به آدرس www.Abyekcement.com مراجعه نمایند.

ردیف	شرح	تعداد
۱.	شیرپاکتی یک لیتری مدت دار پرچرب	۱۵۷۳۴ عدد

*آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷
تلفن تماس: ۰۲۶۴۵۳۸۲۵۷۰ داخلی ۲۳۰۴

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت احداث نگهداری وبهره برداری آزادراه کنارگذر غربی اصفهان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۱۰۹۰ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۱۹۴۸۴
طبق ماده ۱۱۲ لایحه اصلاحی قانون تجارت آگهی دعوت از سهامداران شرکت به شرح ذیل به عمل می آید. بدین وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت احداث نگهداری و بهره برداری آزادراه کنارگذر غربی اصفهان (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ در محل قانونی شرکت به نشانی : اصفهان-خیابان حکیم نظامی-کوچه میدان کوچک-ساختمان سیمین-پلاک ۶۰-طبقه ۱-واحد ۱ تشکیل می شود حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده به شرح ذیل است:
۱- تعیین بازرس یا بازرسین شرکت.
هیئت مدیره شرکت احداث نگهداری وبهره برداری آزادراه کنارگذر غربی اصفهان (سهامی خاص)

(آگهی دعوت) (نوبت اول)
بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضا و سهامداران شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان شماره ۴ ناحیه ۲ کرمانشاه می رساند. جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده راس ساعت ۱۵:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ در محل دبیرستان شهید بهشتی برگزار می شود.
دستور جلسه:
۱-گزارشات هیات مدیره و بازرس تعاونی به مجمع عمومی
۲-طرح و تصویب صورت های مالی و عملکرد تعاونی منتهی سال ۱۴۰۱
۳-انتخابات هیات مدیره (اصلی و علی البدل)
۴-انتخابات بازرسان (اصلی و علی البدل)
هیئت مدیره

آگهی دعوت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده صاحبان سهام شرکت خدمات علمی صنعتی تهران (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۹۸۴۸۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۲۴۸۸۴
بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام یا نمایندگان قانونی آنان دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که ساعت ۱۵ روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ در محل شرکت واقع در : تهران ، بزرگراه جلال آل احمد ، روبروی خیابان پاتریس لومومبا ، شماره ۹۷ ، طبقه ۴ غربی تشکیل می گردد ، حضور به هم رسانید.
دستور جلسه:
۱-تغییر نشانی شرکت
۲-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار شرکت
۳-بررسی گزارشهای مالی و حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۱
۴-انتخاب هیات مدیره و موئسه حسابرسی
۵-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده می باشد.
هیات مدیره

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی فوق العاده شرکت فرآیندسازان ابتکار (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۹۵۷۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۰۳۵۶۴
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم این شرکت یا نمایندگان قانونی دعوت می شود جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی عادی فوق العاده روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ ساعت ۱۰ صبح به آدرس : میرداماد ، میدان مادر ، خیابان سنجابی ، کوچه شریفی ، پلاک ۵ واحد ۱۰ تشکیل می شود ، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱-افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۱۲۵/۰۰۰ سهم ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریالی : به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۲۵۰/۰۰۰ سهم ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریالی از طریق مطالبات حال شده و سود انباشته.
۲-اصلاح ماده ۵ اساسنامه.
از کلیه سهامداران محترم شرکت درخواست می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز در ساعات اداری به دفتر مرکزی مراجعه نموده و جهت استفاده از حق تقدم و ارائه فیش مربوطه اقدام نمایند.
بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر ، هیأت مدیره می تواند سهام باقی مانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید.
هیأت مدیره شرکت فرآیندسازان ابتکار (سهامی خاص)

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده (نوبت سوم) شرکت تعاونی مسکن کارکنان آزمایشگاه فنی ومکانیک خاک به شماره ثبت ۱۶۴۴۷
با توجه به عدم حصول حد نصاب قانونی مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ و عدم رسمیت مجمع عمومی مذکور ، بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن دعوت می گردد تا در مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم که راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ در محل سالن اجتماعات آزمایشگاه واقع در خیابان کارگر شمالی ، بالاتر از جلال آل احمد ، جنب کوی دانشگاه تهران برگزار می گردد ، حضور بهم رسانند و با وکیل / نماینده خود را کتباً معرفی نمایند.
توجه: درصورتیکه هر یک از اعضاء نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابند می توانند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رای در مجمع به یک نماینده تام الاختیار واگذار کنند. تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود و عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثر ظرف ۱۰ روز از انتشار آگهی به همراه نماینده خود و با همراه داشتن مدارک شناسایی معتبر در محل دفتر تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین و تایید وکالت برگه ورود به مجمع برای نماینده صادر گردد.
تذکر: یادآوری می شود این مجمع با حضور هر تعداد از اعضاء رسمیت می یابد و تصمیماتی که در آن اتخاذ می شود برای کلیه اعضاء اعم از (حاضر ، غایب و مخالف) نافذ و معتبر می باشد.
دستور جلسه:
۱-طرح و تصویب اساسنامه جدید
۲-تمدید مدت فعالیت شرکت تعاونی برای مدت ۲ دوره پنج ساله
۳-اصلاح بند ب ماده ۱۲ اساسنامه شرایط اختصاصی عضویت (اضافه نمودن بازنشستگان وموظفین به کارکنان)
۴-اصلاح تبصره ماده ۲۰ اساسنامه (روش دعوت مجامع عمومی واعلام تصمیمات به اعضاء)
هیات مدیره تعاونی مسکن

آگهی دعوت جهت تشکیل مجمع عمومی فوق العاده شرکت مهندسین مشاور چگالش
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت مهندسین مشاور چگالش (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۴۳۰۴۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۸۴۱۳۸ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ با دستور جلسه «تصمیم گیری در خصوص نقل وانتقال سهام و ورود سهامداران جدید» در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.
هیات مدیره
شرکت مهندسین مشاور چگالش

شرکت توزیع نیروی برق استان البرز
آگهی مناقصه عمومی دومرحله ای (نوبت دوم)

شماره مناقصه / شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	بازگشایی پاکات
۱۴۰۲۱۶۴ / ۲۰۰۲۰۰۵۲۲۱۰۰۱۶۴	خرید انواع کابل پرتودور مسی	۴/۸۷۱/۰۰۰/۰۰۰	تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ ساعت ۱۴:۰۰

۱.شرایط لازم: رعایت استانداردها، معیارها و الزامات فنی ، مدارک و مستندات مربوطه طبق شرایط مندرج در اسناد مناقصه.
۲.مهلت خرید و محل دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ با مراجعه به در گاه www.setadiran.ir نسبت به خرید و دانلود اسناد اقدام نمایند.
۳.مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: به شرح مندرج در اسناد مناقصه و جدول فوق می باشد که مناقصه گران بایستی سپرده مذکور را به صورت ضمانت نامه بانکی یا فیش بانکی واریزی به حساب شماره ۰۱۰۸۹۶۱۸۷۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه آموزش و پرورش کرج و یا چک بانکی تضمینی و یا ضبط شده مناقصه گر نزد مناقصه گزار ارائه نمایند.
۴.مهلت و محل تحویل پاکت الف و بازگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد: تا ساعت ۱۵:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ به دبیرخانه امور تدارکات واقع در کرج - بلو